

# WOGENO

## Info

Nr. 19

März 2006, erscheint 2-3 mal jährlich

---

WOGENO Zürich  
Brauerstrasse 75  
8004 Zürich, Tel. 044 291 35 25, Fax 044 291 35 27  
e-mail: [info@wogeno-zuerich.ch](mailto:info@wogeno-zuerich.ch)  
[www.wogeno-zuerich.ch](http://www.wogeno-zuerich.ch)

### Editorial

Liebe GenossenschaftlerInnen

Das Jahr 2006 hat angefangen und damit unser Jubiläumsjahr. Die WOGENO wird 25 Jahre alt. Die WOGENO wurde genau am 6. Februar 1981 gegründet. 25 Jahre selbstverwaltetes Wohnen. Ich persönlich finde das eine schöne Leistung eines immer mehr gewachsenen Kollektivs. Der Vorstand hat zum Jahresausklang das erste WOGENO Haus besucht, welches in Urdorf steht. Im Gespräch mit den BewohnerInnen ist mir einmal mehr klar geworden, dass die Selbstverwaltung eine andere Lebensqualität hat und eben auch stimmig ist. An dieser Stellen herzlichen Dank dem Hausverein für die Gastfreundschaft. Gut möglich, dass wir in diesem Jubiläumsjahr die/den 1000. GenossenschaftlerIn begrüssen können; wir sind nicht mehr weit davon! Alle geplanten Jubiläumsanlässe sind in diesem WOGENO Info aufgeführt. Ich danke dabei allen Hausvereinen, die sich entschlossen haben, einen Beitrag zu leisten und hoffe, dass möglichst viele von euch ans Fest am 17. Juni 2006 kommen werden.

Im letzten Info haben wir neue Vorstandsmitglieder gesucht. Silvio Calonder und auch Jörg Bandi treten auf die nächste GV zurück. Ich freue mich, dass sich zwei WOGENO Genossenschafter auf die Ausschreibung gemeldet haben. Es sind dies: Bertram Ernst, dipl. Architekt ETH/SIA, wohnhaft in der Hellmi seit 2000 und Fredi Bosshard, WOZ Redaktor, wohnhaft in der Hellmi seit 1991. An der Vorstandssitzung vom November 2005 haben wir uns gegenseitig kennen gelernt und beide sind bereit, im Vorstand mitzuarbeiten. Die WOGENO kennt die Beisitzmöglichkeit. Beide arbeiten somit seit Anfang 2006 im Vorstand mit. An der nächsten GV, welche am 23. Mai 2006 stattfinden wird, werden sie sich der Wahl in den Vorstand stellen.

Sozusagen als Weihnachtsgeschenk hat der Zürcher Gemeinderat an seiner letzten Sitzung im Dezember 2005 dem Bauvertrag Bockler zugestimmt. So sollte dem Baubeginn, der auf den 1. April 2006 angesetzt ist, nichts mehr im Wege stehen. Damit geht eine über 6-jährige Planungsphase zu Ende! Diejenigen, die

an einer grossen Wohnung interessiert sind, können sich somit schon in Gedanken vorstellen, wie sie im Sommer 2007 einziehen, den Hochsommer auf ihren Terrassen verbringen und dabei auf geschützte alte Bäume schauen.



Mit einer älter werdenden Genossenschaft geht einher, dass auch die GenossenschafterInnen älter werden. An der Uetlibergstrasse 84 ist 85-jährig Frau Martha Vogt gestorben, sie hat 65 (!) Jahre im selben Haus gewohnt, davon fast 20 Jahre bei der WOGENO. Viele der Gründungsgeneration sind in den Fünfzigern. Leider verlassen uns einige viel zu früh für immer. Letztes Jahr starb Barbara Hug und vor ein paar Wochen Peter Meloni, beide wohnten in der Hellmi. Leben und Sterben. Ich wünsche allen GenossenschafterInnen viel Leben und viel Freude im 2006. Dana Zumr

## **Magnusstrasse 28: Minergie im Altbau!**

Die Planungsarbeiten für die Totalsanierung der Magnusstrasse schreiten voran. Drei Architekturbüros wurden um eine Offerte zur Sanierung angefragt, darunter der Architekt, der die WOGENO auf dieses Haus aufmerksam gemacht hat. Zwei Büros haben sich beworben. Der Vorstand möchte in Zukunft dem energiesparenden Bauen mehr Aufmerksamkeit widmen. Deshalb hat sich die Baukommission, resp. der Vorstand für das Büro Viridén entschieden, das sich einen Namen gemacht hat durch Sanierungen von Altbau-Liegenschaften im Minergieneubaustandard. Einige dieser Liegenschaften befinden sich im Kreis 4.

Erreicht wird dieses Ziel durch die Dämmung der Fassaden und kontrollierte Lüftung. Die etwas höheren Investitionen bei Minergie werden wieder wettgemacht durch eine grössere Einsparung bei den Nebenkosten. Rechnet man bei konventionellen Renovationen im Altbau heute mit ca. Fr. 14.--/m<sup>2</sup> und Jahr an Heizkosten, sind es im Minergieneubaustandard noch ca. Fr. 3.60. Umgerechnet auf eine 4-Zimmer-wohnung von 100 m<sup>2</sup> ist so mit Fr. 30.--Heizkosten im Monat zu rechnen. Die aktuellen Oel- und Gaspreise können diese Differenz noch vergrössern.

Das 4. OG soll abgebrochen und neu im Holzbau erstellt werden, zusammen mit einer Aufstockung im Dachgeschoss. So mit ergeben sich zwei neue zusätzliche Wohnungen. Alle Wohnungen bekommen einen grossen Balkon oder einen anderen Aussenraum.

Der Fahrplan sieht vor, dass anfangs Oktober mit den Sanierungsarbeiten begonnen wird und im April 07 zehn neue Wohnungen und ein Ladenlokal von gut 90 m<sup>2</sup> für WOGENO-Mitglieder zur Verfügung stehen.

Lisbeth Sippel

## **VORANKÜNDIGUNG GV 2006**

Die Generalversammlung findet statt am

**Dienstag, 23. Mai 2006**

Anträge von GenossenschafterInnen oder Hausvereinen zuhanden der GV müssen bis spätestens 28. April bei der Geschäftsstelle eingereicht werden.

## **Ein- und Auszugsanzeigen via Internet**

Die Hausvereine mit Hausmietvertrag müssen die ausziehenden und neu einziehenden MieterInnen mittels einem Formular beim entsprechenden Kreisbüro ab- und anmelden. Neu können die Ein- und Auszugsanzeigen einfacher und billiger via Internet gemacht werden. Man findet diese auf der Website der Stadt Zürich folgendermassen: [www.stzh.ch](http://www.stzh.ch), Bevölkerungssamt, Personenmeldeamt, home, online-Schalter. Das erste Mal kann eine User-ID und ein Passwort verlangt werden.

## 25 Jahre WOGENO Zürich

Am 6. Februar 1981 haben sich 31 Frauen und Männer zur Gründungsversammlung der WOGENO getroffen. Gewählt wurde ein 5-köpfiger Vorstand mit Walter Reist als Präsident. Weitere Vorstandsmitglieder waren Andi Hoppler, Regula Bähler, Gerold Loewensberg und Peter Macher. Am 12. April 1981 wurde die Genossenschaft ins Handelsregister eingetragen und war somit auch handlungsfähig. Im Oktober wurden die ersten drei (!) Liegenschaften gekauft. Am 9. Oktober die Dorfstrasse 20 in Urdorf, am 14. Oktober die Zwinglistrasse 40 und am 30. Oktober die Köchlistrasse 3. Diese Bilanz (drei Häuser in einem Monat) konnte später nie mehr erreicht werden! Es zeigt aber, dass die Gründung der WOGENO auf ein grosses Interesse stiess.

Heute anfangs März 2006, 25 Jahre später und mit 49 Liegenschaften und 279 Wohnungen im Besitz der WOGENO blicken wir mit etwas Stolz zurück, sind den GründerInnen für ihre Ideen, ihren Mut und das grosse Engagement dankbar und freuen uns, im laufenden Jahr gemeinsam unser Jubiläum zu feiern.

### Wie sieht unser Jubiläums-Programm aus?

#### *Beflaggung der WOGENO-Liegenschaften*



Diese Fähnen sollen von März bis Ende Jahr an allen WOGENO-Liegenschaften hängen.

#### *Veranstaltungen der Hausvereine:*

Einige Hausvereine sind unserem Aufruf gefolgt und organisieren übers Jahr verteilt etwas. Die Daten sind bekannt, die Ideen stehen mehrheitlich. Einiges muss noch konkretisiert werden, aber damit ihr euch die Veranstaltungen in der Agenda eintragen könnt, hier der Fahrplan:

Samstag, 8.4.	abends	Stationsstrasse 32, 8003 Zürich	Bar / Disco
Sonntag, 23.4.	mittags	Hubenstrasse 67/69, 8051 Zürich	Brunch mit Musik
Samstag, 16.5.	abends	Waidstrasse 25, 8037 Zürich	Bar und Grill

SAMSTAG, 17. 6.	ABENDS	EVENTHALLE MEDIA-CAMPUS	GROSSES WOGENO-FEST
Freitag, 23. 6.	??	Limmattalstrasse 216 8049 Zürich	WM-Fussballübertragung Schweiz/Korea
Sonntag, 1. 7. oder 9.7.	nachmittags bis abends	Winzerhalde 9, 8049 Zürich	Sommerbadi im Garten mit Drinks und Glace
Samstag, 19.8.	?	Siedlung Hellmi, Hohl- /Brauerstrasse, 8004 Zürich	Musik und Kunst
Samstag, 26.8.	abends	Aemtlerstrasse 39, 8003 Zürich	Musik und Literatur
Freitag, 1.9.	??	Inselstrasse 2-20, Uster	100-Jahre Isebähnli (offizielles Fest der AnwohnerInnen Insel- strasse)
Samstag, 2.9.	nachmittags	Heinrichstrasse 133, 8005 Zürich	Töggeliturnier mit Dachterras- senbar
Samstag, 28./29. 10.	ganzer Tag	Limmattalstrasse 216, 8049 Zürich	grosses Jassturnier

### **Grosses Fest der WOGENO**

Am Samstag, 17. Juni steigt das grosse Fest der WOGENO in der Eventhalle des Media-Campus in Zürich-Altstetten: Vom frühen abend bis in die Nacht wollen wir schwatzen, feiern, essen, trinken, tanzen, an der Bar hängen..... Wer weiss, vielleicht gibt es auch noch die eine oder andere Ueberraschung....

Es spielen:

zum Apéro: Raypan (Steeldrums)  
zum Tanzen: Die wilden Hilde

### **Jubiläums-Broschüre 25 Jahre WOGENO Zürich**

Die Festbroschüre mit Innen- und Aussensichten der WOGENO erscheint im Mai und wird zum Anlass genommen, die WOGENO wieder einmal in der Oeffentlichkeit darzustellen.